

# Consejos para vender

## ¿Tiene alfombras que necesiten arreglo?

### Pruebe estas ideas



Arreglos rápidos para que las alfombras se vean como nuevas

- Primero, para limpiarla bien, barra la alfombra con una escoba para que la pelusa de la alfombra se levante y se suelte el polvo; después aspire la alfombra, su alfombra deberá de verse notablemente mejor después de seguir los pasos anteriores.

Si tiene mascotas y necesita ayuda neutralizando olores fuertes, mezcle una taza de Bórax con dos tazas de harina de maíz. Espolvoree la alfombra con esta mezcla y déjela por una hora, después aspirela. Para refrescar la alfombra, combine tres cuartos de taza de carbonato de calcio con dos cucharadas de almidón de maíz y un cuarto de taza de talco perfumado, espolvoree en la alfombra seca y déjelo de 5 a 15 minutos, y después pase la aspiradora.

#### Consejos para quitar manchas

##### LO QUE DEBE HACER

- Use una toalla blanca absorbente y limpia
- Humedezca la mancha
- Primero haga una prueba en un lugar de la alfombra donde no sea muy obvio
- Limpie la mancha de la orilla hacia el centro
- Aplique limpiador a la toalla
- Limpie con una modesta cantidad de limpiador
- Cumpla con las medidas de seguridad del producto y siga las instrucciones generales
- Remueva la mancha en el momento en el que sea notoria
- Remueva el exceso de suciedad antes de limpiarlo
- Utilice compuestos de limpieza a temperatura tibia

##### LO QUE NO DEBE DE HACER

- Saturar la alfombra con compuestos de limpieza
- Aplicar calor o tallar fuertemente la mancha
- Dejar el quitar la mancha para después
- Olvidar de remover el exceso de mancha seca antes de limpiarla.
- Olvidar la prueba de la alfombra o mancha

Siga estos consejos, y su alfombra se verá como nueva en muy poco tiempo.

**Roman Alfaro & Randy Watson**  
Mission Realty, Inc.  
7272 Wurzbach Rd., Ste 1103  
San Antonio, TX 78240  
Se habla español  
<http://www.satxproperty.com>

Para más información sobre Agentes de Bienes Raíces Texas REALTORS® o para comprar o vender una casa en Texas, visite [TexasRealEstate.com](http://TexasRealEstate.com).

## 210-734-5590